



COMUNE DI FORLÌ
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
Unità Pianificazione Urbanistica

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO SOCIALE SVOLTE IN PUBBLICHE SALE DA GIOCO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 28/05/2013

ALLEGATO B
Schede di controdeduzione alle Osservazioni

Criteria di accoglimento delle osservazioni formulati con deliberazione consiliare n. 70 del 28/05/2013 di adozione

- “3. *Di ritenere esaminabili e, se del caso, accoglibili, esclusivamente le osservazioni coerenti con le finalità della presente variante e, di queste, in particolare, quelle che presentino contenuti di interesse generale per la collettività e che rispondano a criteri di snellimento e semplificazione procedurale;*
4. *Di ritenere inoltre esaminabili e, se del caso, accoglibili, tutte le osservazioni:*
- *che comportino l'adeguamento normativo a disposizioni di legge nazionali e regionali di settore e/o a previsioni di piani sovraordinati;*
 - *che migliorino leggibilità e coerenza degli elaborati di piano;*
 - *che attengano alla correzione di errori materiali e/o di rappresentazione dello stato di fatto, purchè oggettivamente e debitamente documentati”*

COMUNE DI FORLI'
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
 Unità Pianificazione Urbanistica

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO SOCIALE SVOLTE IN PUBBLICHE SALE DA GIOCO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 28/05/2013

--	--

Osservazione n°	1	P.G. n°	0048910 del 25/06/2013 0051832 del 05/07/2013
Richiedente	Arch. Elves Sbaragli – Dirigente Servizio Edilizia e Piani attuativi		
Richiedente Indirizzo	Piazza Saffi, 8		
RUE vigente	Normativa inerenti alla posa di insegne		
Osservazione	Modifiche normative inerenti alla posa di insegne		

DESCRIZIONE PROPOSTA

Si richiede di apportare alcune rettifiche:

- agli articoli 208 et 209 (relativi alle insegne)
- all'Allegato 1 – Artt. 37 e 38 (relativi alla classificazione dei locali)

ai fini di agevolarne la lettura e quindi l'applicazione.

PARERE UFFICI

Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto coerente con i criteri formulati in adozione (*Criteri- punto 4 - Osservazioni che comportino l'adeguamento normativo a disposizioni di legge nazionali e regionali di settore e/o a previsioni di piani sovraordinati; osservazioni che migliorino leggibilità e coerenza degli elaborati di piano*).

COMUNE DI FORLÌ
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
 Unità Pianificazione Urbanistica

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO SOCIALE SVOLTE IN PUBBLICHE SALE DA GIOCO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 28/05/2013

Osservazione n°	2	P.G. n°	0064070 del 28/08/2013
Richiedente	Gruppo cittadini promotori "Cava e Forlì No Slot"		
Richiedente Indirizzo			
RUE vigente	Modifiche normative inerenti agli insediamenti ludico-ricreativi		
Osservazione	Modifiche normative inerenti agli insediamenti ludico-ricreativi		

DESCRIZIONE PROPOSTA

Si tratta di una petizione promossa da alcuni cittadini di Forlì e del quartiere Cava in particolare.

Si richiede:

1. per le attività classificabili quali "attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco (VLT, sale slot e similari)", che sia vietato l'oscuramento delle vetrine mediante vetrofanie, tende, oscuranti o altro, ai fini di ridurre il rischio nel giocatore di sviluppare comportamenti ossessivi e compulsivi con annebbiamento delle facoltà cognitive. Inoltre si chiede di estendere tale divieto anche alle sale massaggi ed ai centri benessere;
2. di regolamentare gli orari in modo da tutelare maggiormente i minori;
3. di predisporre controlli periodici;
4. di estendere le modifiche richieste anche a tutte le attività che possono avere impatto sociale o conseguenze sull'ordine pubblico;
5. di prevedere un numero di slot massimo in base ai mq. di esercizio.

PARERE UFFICI

In relazione a quanto richiesto:

- **punto 1) dell'osservazione:** le Norme del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) definiscono al **TITOLO X - REGOLAMENTO EDILIZIO - CAPO V - EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE. CARATTERISTICHE E REQUISITI IGIENICI GENERALI - Art. 36 - Locali di categoria A** - i locali di categoria A2, tra i quali sono ricompresi anche i locali di Cat. A2.2 (*ad uso commerciale, esposizioni e mostre*) ed i locali di Cat. A2.3 (*pubblici esercizi, servizi ricreativi e culturali privati, sale di riunione e di lettura, biblioteche, sale di ristoranti, mense collettive, self-service e assimilati*), tra i quali i locali in argomento. L' Art. 45 - Locali di categoria A 2 delle medesime Norme di RUE (**CAPO III - CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI**) stabilisce inoltre che nei locali di categoria A2.2 - A2.3 - A2.4 debba essere garantito il rispetto dei seguenti parametri:
 - rapporto di illuminazione non inferiore a 1/8 (0,125);
 - rapporto di aerazione non inferiore a 1/16 (0,0625).

Si propone pertanto di **non accogliere tale punto dell'osservazione**, in quanto il divieto di oscuramento viene già implicitamente assicurato dal rispetto del combinato disposto delle citate norme del RUE vigente.

- **punti 2, 3, 4, 5 dell'osservazione:** quanto richiesto non è materia urbanistica o edilizia, ed in parte è già contenuto all'interno di norme di settore specifiche.
Non è pertanto possibile accogliere tali punti dell'osservazioni, in quanto non costituiscono materia del Regolamento urbanistico ed edilizio, oggetto della presente variante.

Si propone complessivamente di non accogliere l'osservazione, per le motivazioni sopra esposte.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELLA G.M.

Approva parere Uffici.

CONTRODEDUZIONE DEL C.C.

COMUNE DI FORLI'
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
 Unità Pianificazione Urbanistica

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO SOCIALE SVOLTE IN PUBBLICHE SALE DA GIOCO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 28/05/2013

Osservazione n°	3	P.G. n°	0070177 del 23/09/2013
Richiedente	Sig. MATTEO SARTI - LEGALE RAPPRESENTANTE DITTA IMMOBILIARE APPENNINO SRL		
Richiedente Indirizzo	Via STRADA DELLA CAMPEA N. 6 - MELDOLA		
RUE vigente	Viabilità esistente		
Osservazione	Sottozona B1.1 residenziale di completamento		

DESCRIZIONE PROPOSTA

Si richiede la rizonizzazione delle particelle 117 et 118 del Fg 218, da viabilità esistente a lotto fondiario B1.1..

PARERE UFFICI

L'area oggetto di osservazione risulta classificata, nel RUE vigente, in massima parte, quale sede stradale di Viale dell'Appennino, pur appartenendo di fatto al lotto fondiario del richiedente, in quanto ricade sostanzialmente all'interno della recinzione esistente.

La particella 117, di circa mq 180, risulta interessata anche dal passaggio del Canale di Ravaldino; essa appartiene al Comune, mentre il richiedente è titolare di diritto di superficie perpetuo; la part. 118 è invece nella piena proprietà del richiedente.

La mancata inclusione delle stesse nel lotto fondiario comporta una limitazione alle possibilità di intervento sul lotto da parte della proprietà richiedente.

Tuttavia l'osservazione non è pertinente alla variante urbanistica in esame - che è una variante esclusivamente normativa finalizzata alla regolamentazione di *attività ludico-ricreative ad impatto sociale* - e non è pienamente rispondente ai criteri per l'esame delle osservazioni.

Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELLA G.M.

Approva parere Uffici.

CONTRODEDUZIONE DEL C.C.

COMUNE DI FORLI'
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
 Unità Pianificazione Urbanistica

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO SOCIALE SVOLTE IN PUBBLICHE SALE DA GIOCO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 28/05/2013

Osservazione n°	4	P.G. n°	0072217 del 30/09/2013
Richiedente	MARCO MACORI e altri		
Richiedente Indirizzo	Via Piave, 29 - Cesena		
RUE vigente	PUA C1		
Osservazione	Sottozona B1.5		

DESCRIZIONE PROPOSTA

Si propone di rettificare il perimetro di un piano attuativo, escludendo la part. 152 del Fg 98, e riclassificandola quale Sottozona residenziale B1.5.

PARERE UFFICI

L'osservazione non è pertinente alla variante urbanistica in esame - che è una variante esclusivamente normativa finalizzata alla regolamentazione di *attività ludico-ricreative ad impatto sociale* - e non è pienamente rispondente ai criteri per l'esame delle osservazioni.

Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELLA G.M.

Approva parere Uffici.

CONTRODEDUZIONE DEL C.C.